CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-064-2025 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.,** REPRESENTADA POR LA **MTRA. MIRIAM GARCIA AGUIRRE,** DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE **ANDAR, S. C.,** REPRESENTADA PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO POR LA **C. PRISILLA DAVILA ANGUIANO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA **11 DE MARZO DE 2025**, CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. **ARI-064-2025**, EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO LA **SALA FEDERICO CAMPBELL** DE **"EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO **"ACTO ACADÉMICO INSTITUTO METROPOLITANO 2025"**, EVENTO QUE TENDRA FECHA DE REALIZACION EL **10 DE JULIO DE 2025** DE LAS **08:00 HORAS A LAS 14:00 HORAS**.

DECLARACIONES:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO A EFECTO DE REALIZAR UNA MODIFICACION A LA CLAUSULA PRIMERA DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, PARA MODIFICAR EL LUGAR DE LA PRESENTACIÓN DEL EVENTO.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO A **"EL ARRENDATARIO"** EL ESPACIO DENOMINADO **SALA CARLOS MONSIVÁIS** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO BAJO EL TÍTULO DE **"ACTO ACADÉMICO INSTITUTO METROPOLITANO 2025"**, BAJO LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

ACTIVIDAD	ESPACIO	FECHA DE LA ACTIVIDAD	HORARIO DE LA ACTIVIDAD	MONTAJE	AFORO
"ACTO ACADÉMICO INSTITUTO METROPOLITANO 2025"	**SALA CARLOS MONSIVÁIS**	10 DE JULIO DE 2025	DE LAS 08:00 A LAS 14:00 HORAS	EL MISMO DÍA DEL EVENTO, A PARTIR DE LAS 09:00 HORAS.	270 PERSONAS MÁXIMO

SEGUNDA.
"LAS PARTES" ACUERDAN QUE POR MEDIO DEL PRESENTE CONTRATO, SE RESPETARAN LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL CONFORME AL ESPACIO OTORGADO EN ARRENDAMIENTO DE LA **SALA CARLOS MONSIVÁIS**, Y CON ESTO CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL MISMO.

TERCERA. - TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE LAS PARTES EN TALES TERMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 11 DE JUNIO DE 2025.

"EL CENTRO"

MTRA. MIRIAM GARCIA AGUIRRE
DIRECTORA GENERAL

"EL ARRENDATARIO"

C. PRISILLA DAVILA ANGUIANO
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS

C. P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ
SUBDIRECTORA
DE ADMINISTRACIÓN

LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ
SUBDIRECTORA
DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE
DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRIMER CONVENIO **ARI-064-2025-C1** AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. **ARI-064-2025** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y **ANDAR, S. C.**